

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6262/ΕΠΑ 1104 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.ΕΚ. 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ'αρ. α) 1/28.1.86 και β) 14/25.5.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.
6. Την με αριθ. πρωτ. 3390/ΕΠΑ563/27.5.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του 6ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
8. Το υπ' αριθ. Ζ/1566/18.5.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1). όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τον Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, πού συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των οριών του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04812301
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 τμήματος
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ1
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6262/επα1104/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΣΠ.Ε

Ελένη Σαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04812301
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / Μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ1
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ3
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ3 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

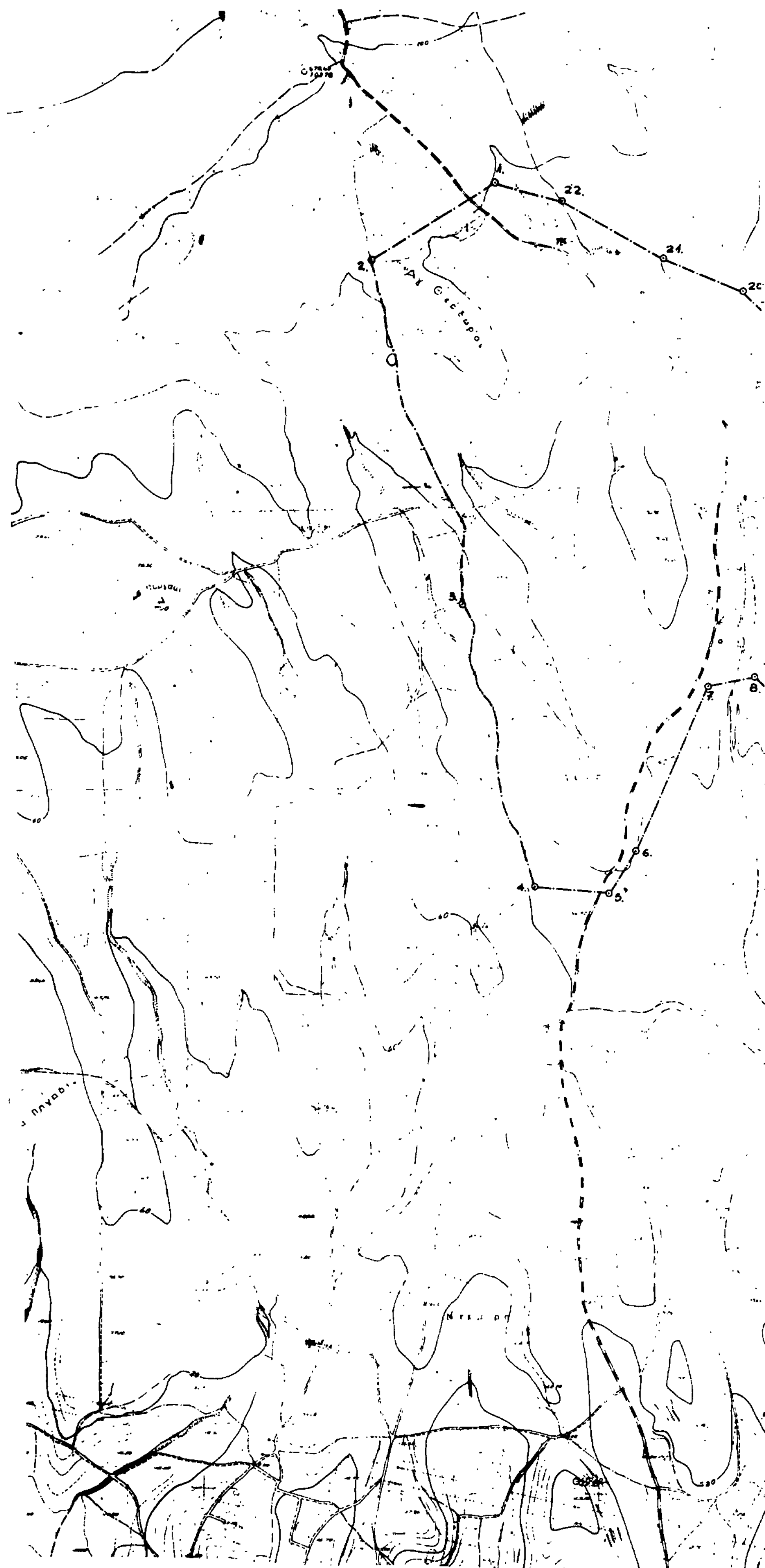
Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων α όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6262/ΕΠΑ 1104/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Χ.Ε
[υπογραφή]
Ελένη Βαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' Βαθμό


1.
22.
21.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΛΙΘΕΑ"

1. Β.Α. γωνία οικίας Αδελφών Ζέκα.
2. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η ιδιοκτησία του Απόστολου Αποστόλου του Νικολάου
3. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η ιδιοκτησία ου Κων του Δεληγιάννη.
4. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η ιδιοκτησία ...του ...ππι & Κων-νου Μπούρικα.
(Από το σημείο 2 έως τα σημεία 3 & 4 το όριο ακολουθεί κατά μήκος τον αγροτικό δρόμο.
5. Ν.Α. γωνία οικοδομής Στρουλπούλη.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Μαρίας Κούκουζα.
7. Ν.Α. γωνία οικίας Αριστείδη Παλιτάκη
8. Ν.Α. γωνία αποθήκης Παναγιώτη Λάμπρου.
9. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Πεδασά
10. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Πεδαρά.
(Από το σημείο 10 στο σημείο 11 το όριο ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο)
11. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Μπουκουβάλα.
(Από το σημείο 11 στο σημείο 12 το όριο ακολουθεί το ρέμα και σε απόσταση 10 μέτρων από την όχθη προς την πλευρά του οικισμού).
12. Γεφύρι Γουναρόπουλου
13. Β.Α. γωνία αποθήκης Δημήτρη Μποϊντά
14. Β.Α. γωνία αποθήκης Δημήτρη Μπιζάλη
15. Β.Α. γωνία Κοινοτικής Δεξαμενής
16. Ν.Δ. γωνία Νεκροταφείου
17. Ν.Δ. γωνία Νεκροταφείου
18. Β.Δ. γωνία Νεκροταφείου
19. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και χωράφι Βασιλείου Πεππέ.
20. Κοινοτικό Αντλιοστάσιο.
21. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Κων. Σμυρναίου
22. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Μπουκουβάλα.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6262/επΑ1104/25-8-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.



Ελένη Βαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ελεγχος	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 432485/950 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 376 με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Δωριέων και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Π. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83),
11. Τις με αρ. 30/87 και 75/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 29.5.87 πρακτ. 21, αποφασίζουμε:

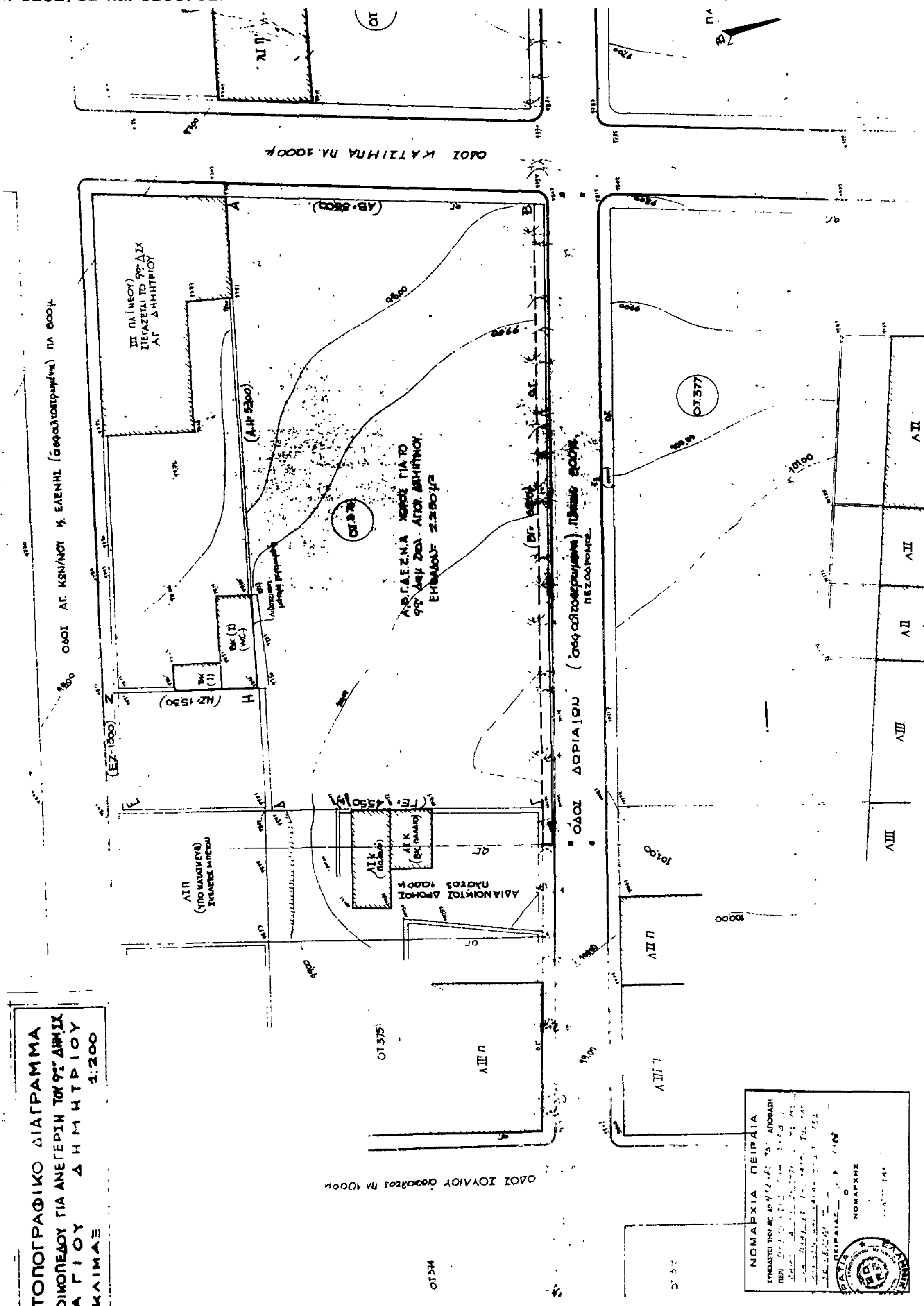
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 376 με μείωση του πλάτους της οδού Δωριέων στο τμήμα της από τον ανώνυμο αδιάνοικτο δρόμο μέχρι την οδό Κατσίμπα κατά ένα (1.00) μετ. και χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού σε πεζόδρομο όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 1625 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου στο Ο.Τ 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την με αριθμό 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767 - Β'/30.12.83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44.

4. Το Ν.Δ. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/29 (ΦΕΚ 155-Δ'/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165 -Δ'/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59-Δ'/9.3.74 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρλοβάσου.

6. Το με αριθμό 963/15.5.87 έγγραφο του Δήμου Καρλοβάσου.

7. Την με αριθμό 19/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου με την οποία τούτο αποφάσισε την τροποποίηση στο ΟΤ 26 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και την 7/87 όμοια με την οποία απόρριψε την ένσταση του Παπανικολάου.

8. Το με αριθμό 1948/12.3.87 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης της Δ/νσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Σάμου που επικυρώνει την με αριθμό 19/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου.

9. Το από Ιούνιο 1986 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Σταμάτη Μόρτζου.

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμό 3/5/12.6.87 σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησής του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στο ΟΤ 26.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση πολλές ιδιοκτησίες που είναι τυφλές και μη οικοδομήσιμες θα αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο και ταυτόχρονα δημιουργείται καινούργιος δρόμος προς όφελος της πόλης η δε ένσταση του Εμ. Παπανικολάου είναι αβάσιμη ως μη αιτιολογημένη όσον αφορά το κοινό όφελος της πόλης, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στο Ο.Τ 26 με την δημιουργία δρόμου πλάτους 8:00μ και πρασιάς εκατέρωθεν και διερχομένου δια της ιδιοκτησίας της Αργυρώς Χατζηκωνσταντή και κληρονόμων Εμμ. Παπανικολάου (από δυσμάς προς ανατολάς) και όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Σταμάτη Μόρτζου, διότι με αυτή οφελείται μεγάλο μέρος της πόλης που δεν είχε οδική επικοινωνία.

β. Η παρούσα να δημοσιευθεί εις ΦΕΚ μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Σάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Σάμος, 26 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΤΣΙΟΚΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Συνοδεύει την με αριθμό 1625 Απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σάμος 23 Ιουλίου 1987

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΩ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	"12345 20.1.
ΘΕΣΗ	ΝΕΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ - ΣΑΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΜΑΤΗΣ Δ. ΜΟΡΤΖΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Σ. ΟΡΦΑΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ	ΙΟΥΝ - 1986
	ΚΛΙΜ - 1:500

Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 19

Ο.Τ. 26

Αδιαμόρφωτη Δημοτική οδός πλ. 8,00 μ

Υπάρχουσα Δημοτική οδός πλ. 8,00 μ

Αδιαμόρφωτη Δημοτική οδός πλ. 10,00 μ

Ελπινίκη Χριστοφορίδη

Ιδιοκτησία Τούλας Γ. Ορφανού

ΔΕΗ

Φ. ΣΤ 1

Φ. ΣΤ 2

ΦΡΕΑΡ

ΡΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ

-"- ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔ. -"-

-"- ΡΥΜ. -"-

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ